



N. 70 Reg.

**Comune di San Pietro di Cadore**  
Provincia di Belluno

**VERBALE di DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO:** Completamento del blocco servizi del campo sportivo comunale sito in localita' Picosta. Approvazione perizia suppletiva di variante.

L'anno **DUEMILADICIOTTO** il giorno **VENTOTTO** del mese di **NOVEMBRE** alle ore 14:30 nella sede Municipale, si riunisce la Giunta Comunale.

1. Intervengono i Signori:

	Presenti	Assenti
<b>Casanova Borca Elisabetta</b>	<b>X</b>	<input type="checkbox"/>
<b>De Bernardin Gaina Ileana</b>		<b>X</b>
<b>Casanova Fuga Ugo</b>	<b>X</b>	<input type="checkbox"/>
<b>TOTALI</b>	<b>2</b>	<b>1</b>

Presiede la Signora *Casanova Borca Elisabetta*, nella sua qualità di Sindaco.

Partecipa il dott. *Giovanni MARINO*, nella sua qualità di Segretario Comunale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, propone alla Giunta di adottare la deliberazione citata in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO:

che con deliberazione della Giunta Comunale n. 14 del 07.03.2017 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di completamento del blocco servizi del centro sportivo comunale sito in località Picosta consistenti nell'adeguamento funzionale e messa a norma d'impianto sportivo esistente, redatto dall'ing. Pradetto Alcidio di San Pietro di Cadore per un importo complessivo di € 99.950,00 di cui € 68.000,00 per lavori a base d'asta e relativi costi della sicurezza;

**RICHIAMATA** la determinazione n. 49/17 del 21.03.2017, determina a contrarre per l'affidamento mediante procedura negoziata per i lavori di cui sopra;

**VISTA** la determinazione n. 192/17 del 11.09.2017, esecutiva a norma di legge, con la quale veniva deciso di provvedere all'appalto dei lavori in oggetto, mediante procedura negoziata, previa gara ufficiosa, con richiesta di preventivo inviato a 16 ditte e che con la medesima determinazione veniva pure approvato oltre all'elenco delle ditte selezionate, anche lo schema di lettera di invito a presentare offerta entro il 27.09.2017 ore 18:00, con apertura delle buste, pervenute in tempo utile e contenenti le offerte economiche prevista per il giorno 29.09.2017 ore 15,00 nella Sede Municipale del Comune di San Pietro di Cadore;

**RICHIAMATA** la determinazione n. 209/17 del 06.10.2017 l'esecuzione delle opere con la quale è stata definitivamente aggiudicata alla ditta Mognol Massimo con sede in Farra d'Alpago (BL) in Via Venezia, 16/B, approvando contestualmente le risultanze della gara esperita in data 29 settembre 2017 per l'affidamento dei lavori di "lavori di completamento blocco servizi del centro sportivo comunale in loc. Picosta in frazione di Presenaio" verso corrispettivo di €. 60.092,50 che sommati all'importo relativo alla sicurezza di € 3.000,00.- somma un importo netto di € 63.092,50 (diconsi euro sessantatremilanovantadue /50, esclusi oneri fiscali);

**ATTESO** che in data 20/11/2017 è stato stipulato il contratto d'appalto rep. UT n. 1/2017, e che in particolare l'art. 3 comma 3 regola l'applicazione dell'anticipazione contrattuale pari al 20% sull'importo a base di contratto;

**RICHIAMATA** la determinazione n. 302/17 del 29.12.2017 nella quale si disponeva l'erogazione dell'anticipazione contrattuale alla ditta Mognol Massimo.

**RICHIAMATA ALTRESI'** la determinazione n.169/18 del 13.06.2018 nella quale veniva approvato il 1° stato di avanzamento lavori con la relativa liquidazione;

**VISTA** la determinazione n.244/18 del 20.09.2018 nella quale veniva approvato il 2° stato di avanzamento lavori con la relativa liquidazione;

**VISTA ALTRESI'** la determinazione n.259/18 del 16.10.2018 nella quale veniva approvato il 3° stato di avanzamento lavori con la relativa liquidazione alla ditta Mognol Massimo

**Vista** la relazione di perizia a firma dell'ing. Pradetto Coccolo Alcidio, direttore dei lavori che illustra, le necessità emerse in corso d'opera di apportare alcune modifiche finalizzate ad una miglior razionalizzazione dell'opera, le maggiori somme, rispetto al contratto, sono dovute essenzialmente all'impianto della centrale termica e solare termico. Maggiori somme sono state altresì impegnate per varie migliorie, quali l'impianto elettrico e relative protezioni della centrale termica, i pannelli in cartongesso in doppio strato ed opere in economia, non previste in progetto e rese necessarie in corso d'opera.

- **Esaminata** la perizia suppletiva e di variante a tal fine predisposta dalla competente direzione lavori in data 20 novembre 2018 relativamente alla parte contabile e amministrativa acclarata al protocollo generale del Comune n. 6528 del 28.11.2018;

- **Atteso** che la suddetta perizia comporta alcuni aumenti nelle quantità di progetto in variazione al progetto iniziale, dovute in particolare ai maggiori lavori e alla maggiore quantità di materiali necessari che però non vanno a modificare il quadro economico complessivo, in quanto i maggiori lavori possono essere finanziati utilizzando il ribasso d'asta proposto in fase di appalto delle opere;

- **Verificato** che la perizia di variante risulta contenuta nell'importo complessivamente impegnato per la realizzazione dell'opera pur prevedendo un aumento dell'importo di contratto così come evidenziato:

PREVENTIVO DI SPESA E QUADRO ECONOMICO SECONDO L'ATTUALE PERIZIA						
	IMPORTO DEI LAVORI A MISURA				67.207,59	
	IMPORTO DELLE OPERE IN ECONOMIA (ESOMINISTRAZIONI)				2.380,96	
	SOMMANO OPERE A MISURA ED IN ECONOMIA				69.588,57	
	A SOMMARE: OPERE IN ECONOMIA PRESUNTE A FINE LAVORI PER PULIZIA CANTIERE E VARIE				719,70	
	TOTALE dei LAVORI A MISURA ED IN ECONOMIA				70.308,27	
	a detrarre il ribasso d'asta		7,55%		5.304,27	
	Restano nette per opere a misura ed in economia				65.004,00	
	oneri per la sicurezza				3.000,00	
	TOTALE GENERALE LAVORI ED ONERI PER LA SICUREZZA				68.004,00	68.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE						
a	MONTE SCALE A PEDANA		1,00		9.000,00	
b	FORMAZIONE LINEA VITA		1,00		3.000,00	
	SOMMANO IMPIANTI SPECIFICI A CURA DELL'AMMINISTRAZIONE ESCLUSI DALL'APPA				12.000,00	
c	PER IMPREVISTI E SPESE GENERALI				2.674,12	
d	PER SPESE TECNICHE DI PROGETTO E D.L.				5.600,00	
e	PER SPESE TECNICHE REDAZIONE PIANO DI SICUREZZA				1.500,00	
f	PER ONERI CASSE PROFESSIONALI				284,00	
g	PER ONERI FISCALI SU d+e+f	32,00%	di	7.384,00	1.624,48	
h	PER ONERI FISCALI SU LAVORI ED IMPREVISTI	10,00%	di	82.674,12	8.267,40	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE				31.950,00	31.950,00
	TOTALE GENERALE					99.950,00

Visto l'art.149 del Dlgs n. 50/2016 e dato atto che l'importo di perizia supera del 7,78% l'importo del contratto;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Ad unanimità dei voti espressi in forma palese;

## DELIBERA

- di approvare, a tutti gli effetti e per i motivi espressi in premessa la perizia di variante ai sensi dell'art.149, comma 2, del D.Lgs 18.04.2016 n.50 redatta dalla direzione lavori nella persona dell'ing. Pradetto Cocco Alcidio, per l'intervento di "lavori di completamento del blocco servizi del centro sportivo comunale sito in località Picosta consistenti nell'adeguamento funzionale e messa a norma d'impianto sportivo esistente" prodotta in data 22 ottobre 2018, composta da:
  - Relazione tecnica e quadro economico;
  - Preventivo sintetico di spesa e quadro economico;
  - Lavori in economia: distinta prestazioni e fornitura;
  - Prospetto di raffronto;
  - Computo metrico e preventivo di spesa (come da misure di contabilità);
  - Atto di sottomissione;
  - Disegni di contabilità;
  - Pianta piano primo e timpani, contro pareti coibenti, pavimentazioni, pareti divisorie, intonaci ed imbiancature;
  - Pianta piano terra e primo, centrale termica, posizione impianto solare termico, parapetto su vano scala,
  - Impianto elettrico al piano primo.;
  - Quadri elettrici e protezioni impianto centrale termica;

8

2. Di prendere atto che con l'approvazione della perizia di variante l'importo complessivo di lavori contrattuali è pari ad € 68.000,00, con un aumento rispetto all'importo contrattuale di € 4.907,50 pari ad un supero percentuale del 7,78%;
3. Di approvare il nuovo quadro generale di spesa, modificato come in appresso:

PREVENTIVO DI SPESA E QUADRO ECONOMICO SECONDO L'ATTUALE PERIZIA					
	IMPORTO DEI LAVORI A MISURA				67.267,50
	IMPORTO DELLE OPERE IN ECONOMIA ESOMINISTRAZIONE				2.380,53
	SOMMANO OPERE A MISURA ED IN ECONOMIA				69.588,57
	A SOMMARE: OPERE IN ECONOMIA PRESUNTE A FINE LAVORI PER PULIZIA CANTIERE E VARIE				719,70
	<b>TOTALE dei LAVORI A MISURA ED IN ECONOMIA</b>				<b>70.308,27</b>
	a detrarre il ribasso d'asta		7,55%		5.308,27
	Restano nette per opere a misura ed in economia				65.000,00
	oneri per la sicurezza				3.000,00
	<b>TOTALE GENERALE LAVORI ED ONERI PER LA SICUREZZA</b>				<b>68.000,00</b>
	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>				
a	MONTE SCALE A PEDANA		1,00		9.000,00
b	FORMAZIONE LINEA VITA		1,00		3.000,00
	SOMMANO IMPIANTI SPECIFICI A CURA DELL'AMMINISTRAZIONE ESCLUSI DALL'APPALTO				12.000,00
c	PER IMPREVISTI E SPESE GENERALI				2.674,12
d	PER SPESE TECNICHE DI PROGETTO E D.L.				5.600,00
e	PER SPESE TECNICHE REDAZIONE PIANO DI SICUREZZA				1.500,00
f	PER ONERI CASSE PROFESSIONALI				294,00
g	PER ONERI FISCALI SU d+e+f	22,00%	di	7.364,00	1.624,48
h	PER ONERI FISCALI SU LAVORI ED IMPREVISTI	10,00%	di	82.674,12	8.267,40
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>				<b>31.950,00</b>
	<b>TOTALE GENERALE</b>				<b>99.950,00</b>

4. Di dare atto che la spesa sarà finanziata per il totale previsto € 99.950,00 mediante concessione di mutuo agevolato dell'Istituto per il Credito Sportivo con contributo per il totale abbattimento degli interessi sullo stesso.

Stante l'urgenza, con separata votazione unanime e palese, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

CUP: G89G13000150001

CIG: 7201771170



IL PRESIDENTE  
*Casanova Borca Elisabetta*  
*Elisabetta Casanova Borca*

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*dott. Giovanni MARINO*  
*Giovanni Marino*

---

### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo on-line del Comune il giorno 29.11.2018 ove vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Addì 29.11.2018

IL MESSO COMUNALE  
*BM*

---

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Su conforme dichiarazione del messo comunale, si certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo on-line del Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal \_\_\_\_\_ ed è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno (art. 134 - 3<sup>a</sup> comma - D.Lgs 267/2000) in data \_\_\_\_\_

Addì \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*dott. Giovanni MARINO*